



LOS ENCINOS

CONDOMINIOS





BIENVENIDO, TU HOGAR TE ESPERA

Los Encinos es un condominio que forma parte del desarrollo **Vivento Hábitat Natural**. Ofrece a ti y a tu familia privacidad y armonía en un espacio sofisticado y fresco.

Una nueva propuesta arquitectónica, original y ecológica, con espacios para las diferentes necesidades de cada familia.





UBICACIÓN

Los Encinos está ubicado en el corazón de la bahía entre Puerto Vallarta y Bahía de Banderas. Cuenta con fácil acceso a escuelas, centros comerciales y las principales vialidades de la ciudad.

 **3 minutos** de la Av. México.

 **15 minutos** del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

 **10 minutos** de la Central de Autobuses.

 **5 minutos** del Centro Internacional de Convenciones.





AV. MÉXICO

SENDERO DE LUNA

VIVENTO
HÁBITAT NATURAL

Butterfly Sanctuary
Mariposario Jardin...

UNIVA

UNIVA
Campus
Vallarta

Google





TÚ TE LO IMAGINAS,
NOSOTROS LO
HACEMOS REALIDAD.





EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

PREMISAS



Ubicación

Ubicación privilegiada cerca de la Avenida México, en una zona con escuelas, centros comerciales, hospitales y las hermosas playas de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas.



Inversión

Los Encinos está diseñado para ser una excelente oportunidad de inversión con una plusvalía Garantizada.



Condominio Privado

Los Encinos cuenta con acceso controlado sobre la avenida principal Las Flores y accesos secundarios en cada condominio para tu privacidad.



Espacios Amplios

Los encinos cuentan con espacios amplios en casas de dos niveles. Tiene un aprovechamiento óptimo de la luz natural y ventilación, ideal para el clima de Puerto Vallarta.



Áreas comunes Interiores y Exteriores

Espacios exclusivos y áreas de esparcimiento para pasar tardes inolvidables en familia, con amigos, en pareja o para mantenerse en forma. Puedes encontrar casa club con terraza techada, alberca, gimnasio equipado, asador, áreas de estar, canchas, pista de jogging, ciclopista y mucho más.



Diseño

Con 16 variaciones de fachadas diseñadas para cada gusto, los Encinos presenta un espacio habitacional fresco y elegante.



VIVENTO TIENE TODO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

A scenic view of a resort pool area. In the foreground, a swimming pool with clear blue water is visible. To the right, several wooden lounge chairs are arranged on a paved deck. A large palm tree stands prominently in the center. In the background, a modern building with large windows and a stone wall is visible, set against a backdrop of lush greenery and mountains under a clear blue sky. A person is walking near the pool on the left side.

LO QUE NECESITAS

DATOS GENERALES DEL DESARROLLO



140 RESIDENCIAS

Con casa club y áreas de esparcimiento.



3 PROTOTIPOS

de residencias compuestos por Roble, Encino y Encino Plus.



16 VARIACIONES DE FACHADA

con diferentes acabados diseñados para cada gusto.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Prolongación, Villa las flores, 48291 Puerto Vallarta, Jalisco.






LOS ENCINOS
CONDOMINIO



LOS SAUCES
CONDOMINIO



LOS OLIVOS
CONDOMINIO



LOS CEDROS
CONDOMINIOS



LOS FRESNOS
CONDOMINIO

Disfruta del paquete Smart Home*

Incluido en tu vivienda

“Llamando...”



ILUMINA TU VIDA

SISTEMA DE REGULACIÓN DE LUCE



ASISTENTE PERSONAL

AMENIZA TU ESPACIO

Para más detalles consulta el anexo: **SMART HOME BÁSICO LOS ENCINOS** (Página 18)

S

“Alexa, haz videollamada con la abuela”



SEGURO EN TODO MOMENTO

UNA MIRADA A TU CASA CUANDO LO DESEES



ÁREAS COMUNES

Interiores

- 1 Gimnasio
- 2 Alberca
- 3 Área de asoleradero
- 4 Asador techado
- 5 Mesas de Ping Pong
- 6 Kids Zone
- 7 Salas de estar
- 8 Cancha de pádel
- 9 Media cancha de baloncesto
- 10 Zona de Picnic
- 11 Sanitarios con regadera
- 12 Camastros
- 13 Oficina de administración





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13



Alberca



Cancha de Pádel



Kids Zone

ÁREAS COMUNES

Exteriores

- 1 Pet park razas medianas y pequeñas
- 2 Pista de jogging
- 3 Área de bancas y mesas
- 4 Área de juegos infantiles
- 5 Ciclovía
- 6 Motivo de ingreso principal
- 7 Cancha de usos múltiples
- 8 Área de locales comerciales
- 9 Área de senderismo





1

7

4

3

4

2

5

6

9





16 VARIACIONES

Los Encinos cuenta con 16 variaciones de fachada a elegir reuniendo calidad, sofisticación, seguridad y confort.

A Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de madera sintética y pintura color oromo o similar

B Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura color oso y color yuba o similar en cubo.

C Fachada con ventana central, recubrimiento en madera sintética, pintura color oromo y color oso en cubo o similar.

D Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura en color oso y oromo en marco o similar

I Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de madera sintética y pintura color oso o similar.

J Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de cantera color pistache, pintura color yuba y color oso en cubo o similar.

K Fachada con ventana central, recubrimiento en madera sintética, pintura color oso y color oromo en cubo o similar.

L Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura en color yuba y color oso en marco o similar



DE FACHADA

E Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de madera sintética, pintura color oso y color yuba en cubo .

F Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de cantera color pistache o similar y pintura color oromo o similar.

G Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de madera sintética, pintura en color oso y oromo en marco o similar.

H Fachada con ventana central, recubrimiento en cantera color pistache o similar, pintura color yuba y color oso en cubo o similar.

M Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de madera sintética, pintura color oromo y color oso en cubo o similar.

N Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de cantera color pistache o similar y pintura color oso o similar.

O Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de madera sintética, pintura en color oso y oromo en marco o similar.

P Fachada con ventana central, recubrimiento en cantera color pistache o similar, pintura color oso y color yuba en cubo o similar.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



A

B



C

D



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

E

F



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

G

H



I

J





K

L

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

M

N



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

O

P



MODELO ROBLE

82

111 m² de terreno

6m x 18.5m

122 m² de construcción con volados

- 3 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Área de lavado cubierta
- Amplio espacio de sala comedor

- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio trasero



PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio independiente



PLANTA ALTA

5. Recámara principal con baño y vestidor
6. Doble lavabo
7. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
8. Amplios ventanales en fachadas

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

MODELO ENCINO

19



120 m² de terreno
6m x 20m
138 m² de construcción con volados

- 3 Recámaras y 1 estudio
- 2 Baños y medio
- Terraza cubierta en patio posterior
- Área de lavado cubierta
- Amplio espacio de sala comedor
- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio trasero

PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio independiente



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

5. Terraza techada
6. Recámara principal con baño y vestidor
7. Doble lavabo
8. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
9. Amplios ventanales en fachadas
10. Sala de estar o estudio



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

MODELO ENCINO PLUS

39



120 m² de terreno
6m x 20m
138 m² de construcción

- 4 Recámaras y 1 estudio
- 3 Baños y medio
- Cuarto de lavado
- Amplio espacio de sala comedor
- Cocina con barra

- Estacionamiento para 2 autos
- Patio de ventilación

PLANTA BAJA

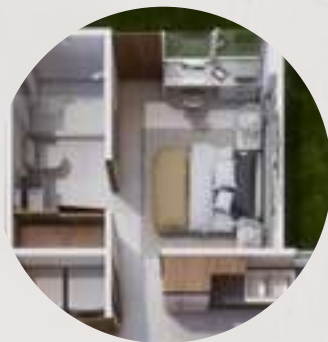
1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio



PLANTA BAJA



ESPACIO FLEX



4ta Recámara



Family Office

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

5. Sala de estar o estudio o recámara flex
6. Recámara principal con baño y vestidor
7. Doble lavabo
8. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
9. Amplios ventanales en fachadas
10. Recámara o estudio



ANEXO:

SMART HOME BÁSICO

ILUMINACIÓN



- Control de luces, incandescentes, led y halógenos
- Control del encendido y atenuación con voz, desde la app o mediante la botonera
- Activación remota
- Compatible con Alexa

CERRADURA



- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

LOS ENCINOS

CÁMARAS DE SEGURIDAD



- Impermeable para exterior/ Interior
- Angulo de vista de 112 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Alexa
- Almacenamiento en la nube y en memoria SD (Memoria SD No incluida)
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros

ECHO SHOW 8



- Controla tu casa inteligente, mira lo que sucede en el interior cuando estés afuera, con la cámara incorporada
- Controla dispositivos compatibles como cámaras, luces y más mediante la pantalla interactiva, tu voz o tu movimiento
- Asistente inteligente Alexa
- Pantalla táctil de 8"
- Permite realizar Videollamadas
- Bocina potente

ANEXO:

ACABADOS

PISOS Y MUROS:

Modelo: VICENZO 60 cm x 60 cm



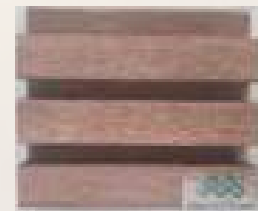
- Piso de porcelanato en planta baja color beige en baños y charola de regadera marca Cesantoni o similar.

Duela CALAJAN FUMMO 20 cm. x 120 cm.



- Piso de porcelanato en escalera y planta alta tipo duela imitación madera Marca Cesantoni o similar.

ACABADOS EN FACHADA:



- Madera sintética. Neu Tech wood, durafloor color Teka o similar

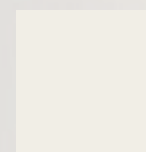


- Cantera color pistache en formato de 10*40 cm

Colores de pintura:

*Marca Comex o similar

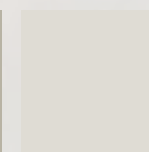
Molduras Interior



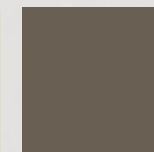
Oso
o similar



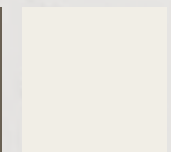
Oromo



Yuba



Tronco



Oso

LOS ENCINOS

CARPINTERIA:

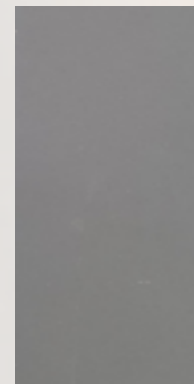
- Closet a base de paneles de mdf color madera



- Cocina a base de paneles de mdf color madera, incluye: tarja doble de acero inoxidable, mezcladora, estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora

CUBIERTAS:

- Cubierta de cocina en cuarzo Color gris Himalaya o similar



- Cubiertas de baño marmol santo tomas de primera. Color gris o similar





VIVENTO TIENE TODO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

LO QUE NECESITAS

LOS ENCINOS
CONDOMINIO



UN DESARROLLO DE:

